



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-013

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	15 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.328,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.043,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	285,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	1.530.651,82 €	SN-013-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.530.651,82 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	153.065,18 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	15.936,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	291.313,66 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	25.306,52 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 485.621,36 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 2.016.273,18 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-013

UMI SN-013-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	15 nr.
UI prima casa	2 nr.
Residenti prima del sisma	4 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>4 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.328,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>834,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>85,5%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	971,2 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>143,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>827,8 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	1.194.716,80 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	73,6 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	1.177.424,48 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	971,2 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.530.651,82 €

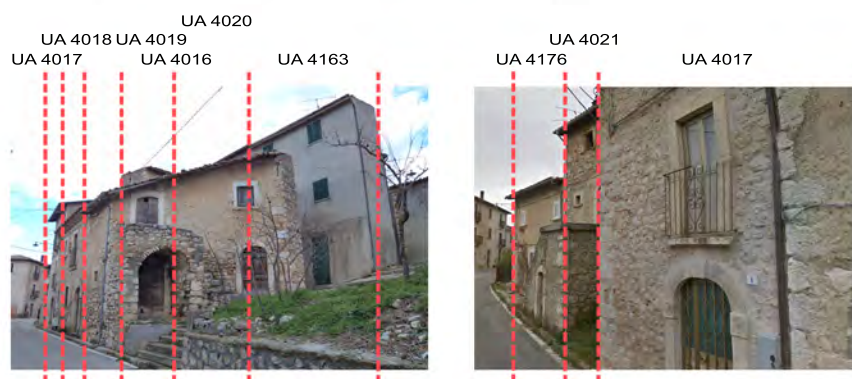
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - via SS. Demetrio e Nicandro (scala 1:500)

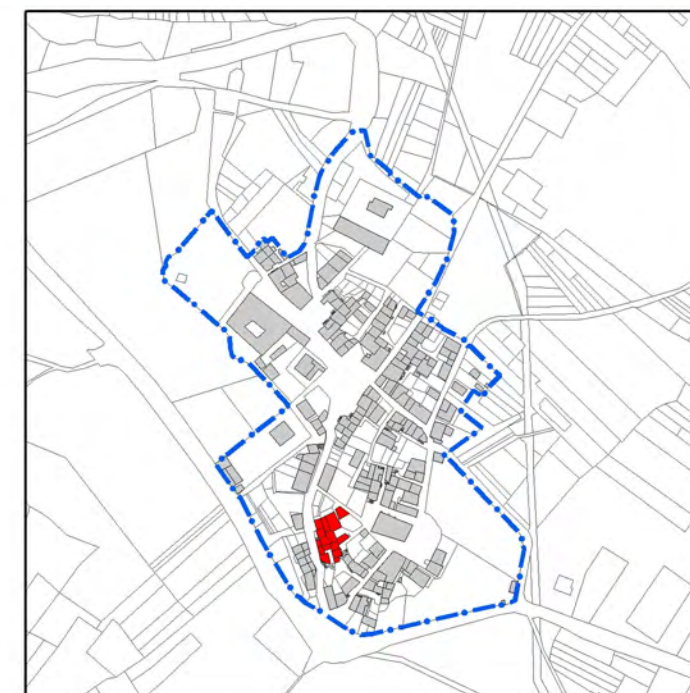


via SS. Demetrio e Niandro

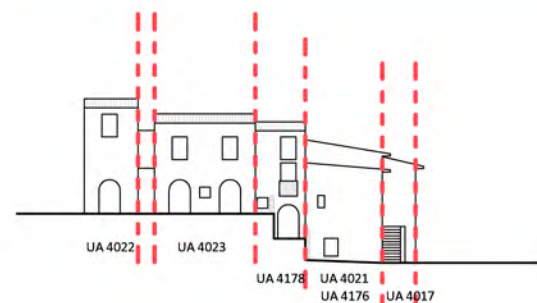


via SS. Demetrio e Nicandro

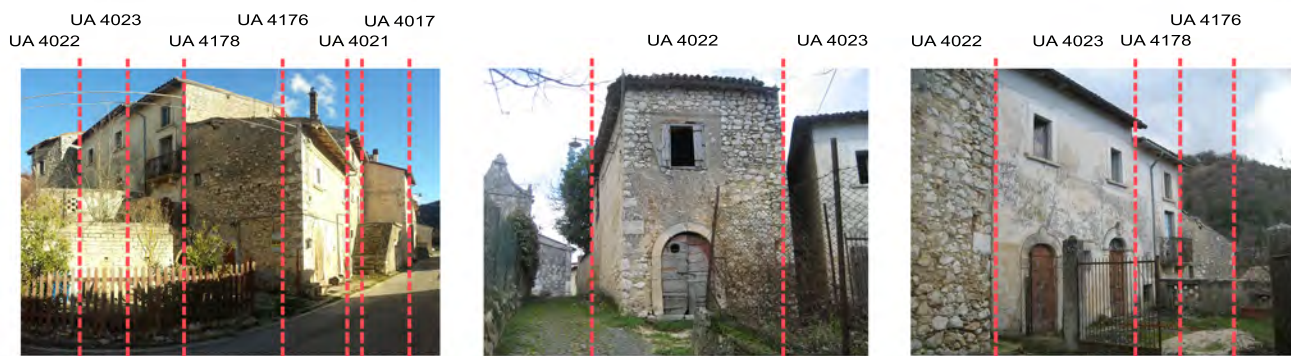
Planimetria



Schema tipologico facciata - via Capolattera (scala 1:500)



via Capolattera



via Capolattera

Aggregato

